

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

г.Владимир

Муниципальное унитарное предприятие города Владимира «Комбинат питания «Сунгирь» (ОГРН 1033303400514) в лице и.о. директора Пронина Владимира Владимировича, действующего на основании Устава и распоряжения главы города Владимира от 30.12.2021 № 736-р, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23, решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.10.2023 № 138 «О согласовании отчуждения (продажи) муниципального имущества», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_.2024, в целях погашения кредиторской задолженности Продавца заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает **нежилое помещение подвала и первого этажа здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.55, площадью 619,5 кв.м, кадастровый номер 33:22:032173:3992**, а именно помещения № 1-4, 14, 15 по плану подвала здания, № 17-59, 62, 63 по плану первого этажа здания (далее – Объект купли-продажи).

Выкопировка из поэтажного плана и экспликации объекта недвижимости прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (Приложение).

Объект купли-продажи продается за \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.), с учетом налога на добавленную стоимость.

Основание: протокол об итогах аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_.2024.

1.2. Объект купли-продажи закреплен на праве хозяйственного ведения за Продавцом, на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом г.Владимира от 06.01.1999 № 6, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.01.2016 сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/011/2016-14/1.

1.3. Передача Объекта купли-продажи осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества на основании передаточного акта, который является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.4. После подписания акта приема-передачи Покупатель получает право владеть и пользоваться Объектом купли-продажи в той мере, в какой это необходимо для реализации целей приобретения.

С этого же момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения приобретенного им Объекта купли-продажи, и Покупатель несет все расходы по содержанию имущества и оплате коммунальных услуг.

До момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель не вправе совершать какие-либо сделки по отчуждению приобретенного по настоящему Договору Объекта купли-продажи.

1.5. В отношении Объекта купли-продажи установлено ограничение (обременение) в виде запрета на совершение регистрационных действий на основании постановлений судебного пристава-исполнителя ОСП Фрунзенского района г.Владимира:

- от 14.03.2022 № 178227539/3303, запись регистрации № 33:22:032173:3992-33/094/2022-1;
- от 15.08.2022 № 190267099/3303, запись регистрации № 33:22:032173:3992-33/057/2022-2;
- от 15.08.2022 № 190267098/3303, запись регистрации № 33:22:032173:3992-33/057/2022-3;
- от 15.08.2022 № 190257805/3303, запись регистрации № 33:22:032173:3992-33/094/2022-4;
- от 07.11.2022 № 198247837/3303, запись регистрации № 33:22:032173:3992-33/094/2022-5;
- от 15.05.2023 № 211586004/3303 (112397/23/33003-ИП), запись регистрации № 33:22:032173:3992-33/094/2023-6;
- от 14.06.2023 № 213167686/3303 (137524/23/33003-ИП), запись регистрации № 33:22:032173:3992-33/094/2023-7;
- от 14.06.2023 № 213167679/3303 (146580/23/33003-ИП), запись регистрации № 33:22:032173:3992-33/094/2023-8;
- от 04.09.2023 № 219115353/3303 (12291/23/33003-ИП), запись регистрации № 33:22:032173:3992-33/094/2023-9.

## 2. Порядок расчетов

2.1. Покупатель обязан в течении десяти дней со дня подписания настоящего договора оплатить стоимость Объекта купли-продажи в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) (с учетом налога на добавленную стоимость) путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 6 настоящего договора.

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), внесенный на лицевой счет Покупателя, открытый при регистрации на электронной торговой площадке, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца Оператором электронной торговой площадки в порядке, установленном Регламентом ЭТП, и засчитывается в счет оплаты Объекта купли-продажи.

С учетом зачета денежных средств, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в счет оплаты стоимости Объекта купли-продажи перечислению на расчетный счет Продавца подлежат денежные средства в общем размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек).

## 3. Особые условия

3.1. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении Объекта купли-продажи.

3.2. Покупатель обязуется содержать Объект купли-продажи в надлежащем порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Самостоятельно или за свой счет принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем Объекта купли-продажи.

3.3. Покупатель обязан согласовывать в установленном порядке работы, связанные с реконструкцией и изменением функционального назначения Объекта купли-продажи.

3.4. Покупатель обязуется не осуществлять в Объекте купли-продажи работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.5. Продавец обязуется в течение 10 рабочих дней с момента поступления на расчетный счет денежных средств, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего договора, обеспечить погашение кредиторской задолженности по исполнительным производствам, возбужденным ОСП Фрунзенского района г.Владимира, с целью снятия ограничений (обременений), указанных в пункте 1.5 настоящего договора.

#### 4. Действие договора

4.1. Переход права собственности на Объект купли-продажи подлежит государственной регистрации.

4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на Объект купли-продажи производится после полной оплаты приобретенного объекта и подписания сторонами передаточного акта. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

4.3. Настоящий договор заключается Сторонами в электронной форме.

После подписания настоящего Договора в электронной форме он оформляется и подписывается Сторонами на бумажном носителе.

4.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они заключены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного уполномоченными на то лицами.

4.5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Объект купли-продажи никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц.

4.6. Покупатель осмотрел Объект купли-продажи и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий договор, стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия сторон, оформленные настоящим договором, соответствуют их действительной воле.

4.7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении Объекта купли-продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем порядка расчетов Продавец вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Договор считается аннулированным по истечении 5 (пяти) дней с момента получения Покупателем уведомления об отказе от настоящего Договора.

Под неисполнением порядка расчетов понимается невнесение денежных средств в установленные разделом 2 сроки в полном объеме.

5.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора.

Предусмотренные пунктами 3.2. - 3.4., разделом 2 настоящего Договора обязательства Покупателя являются существенными, и нарушение любого из них может повлечь расторжение Договора.

5.4. За каждый день просрочки платежа Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от неоплаченной стоимости Объекта купли-продажи за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока платежа, по день уплаты включительно.

5.5. За нарушение Покупателем обязательств, не имеющих денежного выражения, Продавцу уплачивается штраф, составляющий 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.

5.6. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникающие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор заключен в двух экземплярах, один экземпляр из которых находятся у Продавца, один - у Покупателя.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

##### Продавец:

**Муниципальное унитарное предприятие города Владимира «Комбинат питания «Сунгирь»**

Юридический адрес: 600027, г.Владимир, ул.Растопчина, д.55.

ОГРН 1033303400514, ИНН 3302003074,

Реквизиты:

Получатель: МУП КП «Сунгирь», счёт получателя: 40702810602000021859, ИНН 3302003074, КПП 332901001, наименование банка: ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Ярославль, БИК банка: 047888760, корр.счет: 30101810300000000760.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

Приложение: Выкопировка из поэтажного плана и экспликации на 4 л. в 1 экз.

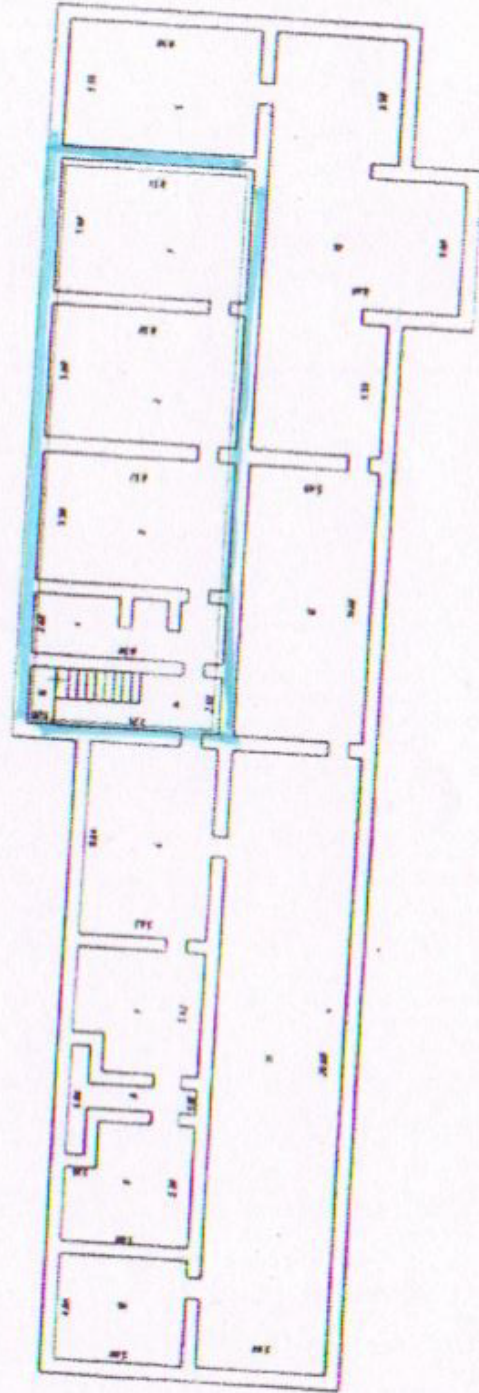
**Продавец:**

\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

План этажа  
подвал этаж



Условные обозначения

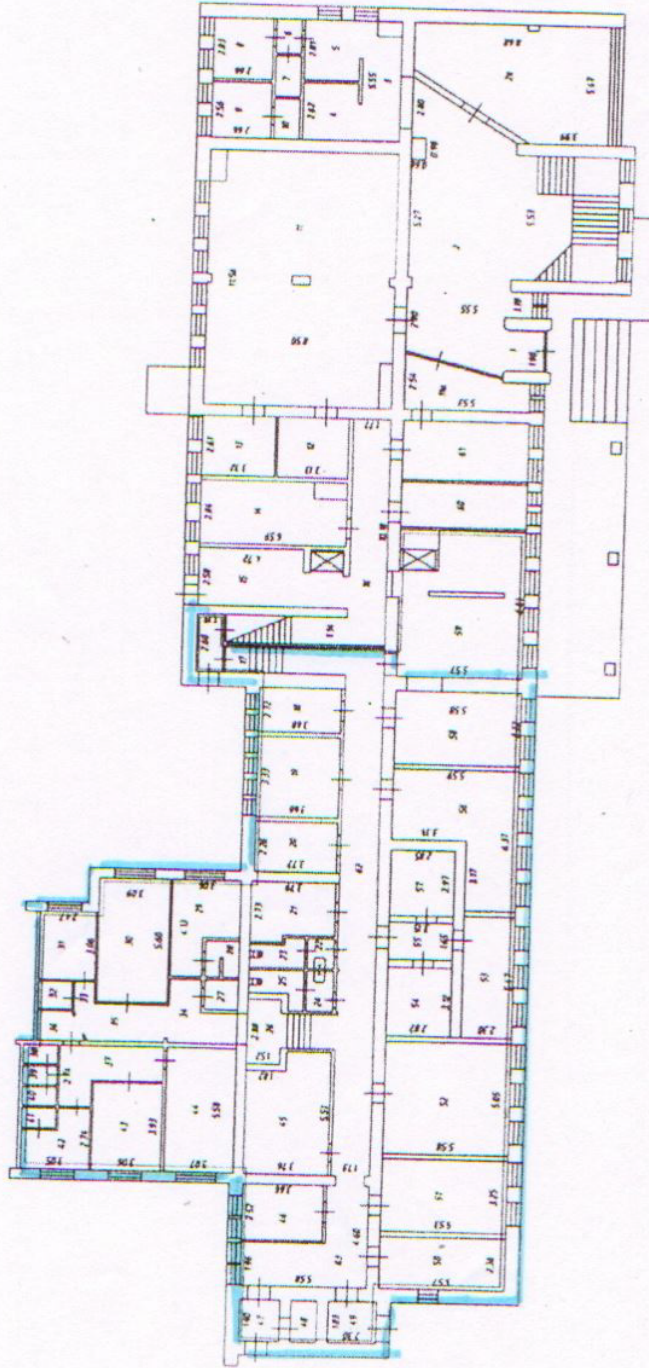
- Граница помещений
- Стены колонн и дилера

Масштаб 1:200



План этажа

1 этаж



Условные обозначения:

- Границы помещений
- Стены, двери и дверью



## Заключение кадастрового инженера

Площадь помещения представлена в таблице 1.

Таблица 1

этаж	номер помещения	номер комнаты	назначение комнаты (жилая, кухня, офис и т.д.)	общая площадь помещения	площадь помещения	основная	вспомогательная	Холодные помещения	
подвал		1	венткамера		47,8				
		2	венткамера		47,6				
		3	венткамера		47,5				
		4	венткамера		20,6				
		14	лестничная клетка		18,9				
		15	тамбур		3,1				
			Итого			185,5			
			17	лестница		6,8			
			18	кабинет		10,0			
			19	цех		12,3			
			20	кабинет		8,4			
			21	электрощитовая		9,3			
			22	умывальник		1,9			
			23	туалет		2,2			
			24	умывальник		2,1			
			25	туалет		1,8			
			26	коридор		7,5			
			27	подсобное		1,8			
			28	туалет		2,2			
			29	кабинет		10,1			
			30	кабинет		17,3			
			31	кабинет		7,6			
			32	подсобное		1,2			
			33	коридор		1,0			
			34	коридор		6,5			
			35	коридор		5,2			
			36	коридор		2,3			
			37	коридор		9,0			
			38	склад		1,1			
			39	склад		1,2			

